

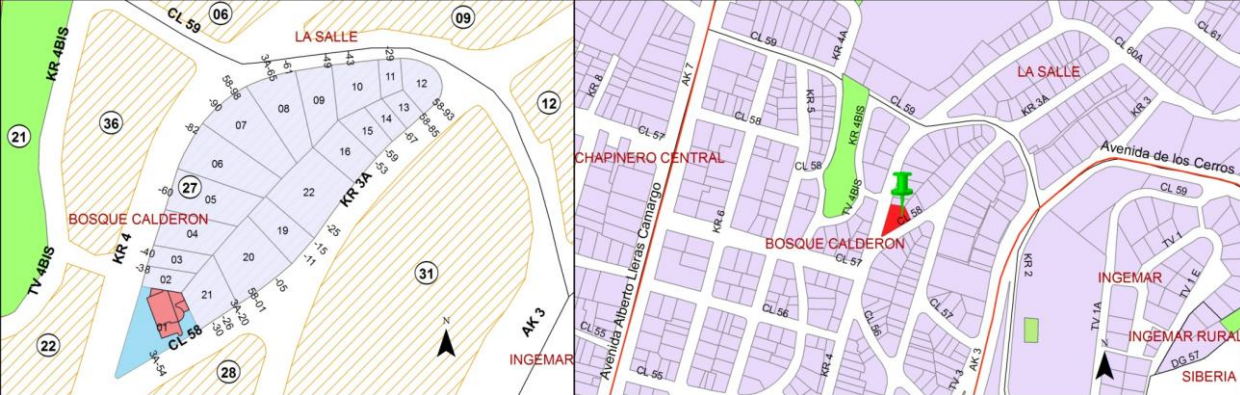



FICHA No: 447				SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)		CARLOS HUGO GARZON YEPES	
Chip Catastral AAA0090JCUZ				INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001		Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos	
		DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA		Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com			
1. IDENTIFICACION		BARRIO: Bosque Calderón Tejada		CODIGO FICHA: 008207-027-01			
NOMBRE DEL BIEN:		clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana multifamiliar			
OTROS NOMBRES							
MODALIDAD:		Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>		Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/>			
APLICACIÓN:		Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>		Sector antiguo(SA) <input type="checkbox"/>		Sector de Desarrollo Individual(SDI) <input type="checkbox"/>	
		Sector Vivienda en Serie (SVS) <input type="checkbox"/>		Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC) <input type="checkbox"/>		Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA) <input type="checkbox"/>	
CATEGORÍA:		Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) <input checked="" type="checkbox"/>		Conservación Integral (CI) <input type="checkbox"/>		Restitución parcial (RP) <input type="checkbox"/>	
		Categoría Monumental (CM) <input type="checkbox"/>		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A) <input type="checkbox"/>		Restitución total (RT) <input type="checkbox"/>	
DECLARATORIA:		Tiene Declaratoria como BIC? <input checked="" type="checkbox"/>		Acto Administrativo de la Declaratoria: <input checked="" type="checkbox"/>		Declaratorias Anteriores: <input type="checkbox"/>	
		Ámbito de la Declaratoria: Distrital		Normativa: <input type="checkbox"/>		Decreto 606 de 2010	
2. LOCALIZACION		ON (Numero Licencia de Construcción): LC-3024					
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá	
Localidad:		Chapinero		Dirección antigua:		Clle 58 No.3A-44	
Barrio:		Bosque Calderón Tejada		UPZ:		Pardo Rubio	
Decreto / Plancha No.		614-29/12/2006		No. Localidad:		2	
Cód.. Barrio:		8207		No. UPZ:		90	
Ced. CATASTRAL:		58 3A 6		Coordenadas: X=		101957975,00	
Mat. INMOBILIARIA:		050C01264988		Y=		105122190,00	
Plano de Localización		TRAMA URBANA		FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)			
							
3. ORIGEN							
FECHA:		22/06/1946		SIGLO:		XX	
DISEÑADOR:		GUTIÉRREZ Y DÁVILA LTDA.		FUNDADOR:		SARA DAVILA DE TRUJILLO	
				CONSTRUCTOR:		ALFONSO DÁVILA	
				CLASIFICACIÓN TIPOL.:		MODERNO	
				USO ORIGINAL:		RESIDENCIAL	
RESEÑA HISTÓRICA:		Edificio de tres pisos y sótano según Demarcación no.1226 de 1946.La mayoría de las casas del barrio Bosque Calderón tejada, tienen una arquitectura de estilo, teniendo en cuenta las fuerzas vivas que determinaron el proceso de urbanización del sector, en una época en la cual Chapinero era un sector destinado a las clases sociales mas privilegiadas, que se encontraba en las afueras de la ciudad y que se manifiesta en una tipología especial y constructiva bien definida que se puede leer en el lenguaje arquitectónico y el entorno urbano. Dentro de este contexto, el inmueble mencionado hace parte de la zona declarado como Sector de Interés Cultural, por estar localizado en un área consolidada, que por sus valores históricos, estéticos y simbólicos, merece ser conservado.					
4. OCUPACION ACTUAL							
TIPO DE OCUPACION:		Propiedad Pública: <input type="checkbox"/>		Propiedad Privada: <input checked="" type="checkbox"/>		Posesión: <input type="checkbox"/>	
DATOS PROPIETARIO:		Nombre o Razón Social:		CAROLINA TRUJILLO DAVILA		Tipo Doc. C.C.	
		Dirección:		Calle 58 No.3A-44		No. Documento: 20337391	
DATOS OCUPANTE:		Nombre o Razón Social:		CAROLINA TRUJILLO DÁVILA		Tipo Doc. C.C.	
		Dirección:				No. Documento: 20337391	
Observaciones:		Base Cartográfica:		CATASTRO DISTRITAL		Información Cartográfica: SINUPOT	
						Fuentes Documentales: (1) Historia de la Arq. En Colombia Silvia Arango 1989	

FICHA No: <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">447</div> Chip Catastral AAA0090JCUZ	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919, Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com
---	--	---	--

5. ASPECTO FISICO

CARACTERÍSTICAS:	Área del Predio:	512m2	Número de Pisos:	3	Uso Actual:	Residencial	Estrato:	4	Tipología:	Continua:		Aislada:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mixta:	
	Área total construida:	553.5m2	Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:		Chip Catastral:	AAA0090JCUZ					

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN: Presenta intervenciones a nivel de fachada y en espacio interior, además de las intervenciones propias por el mantenimiento y adecuaciones a los nuevos usos, en el exterior no se identifico fisuras ni grietas de consideración, no se evidencian humedades ascendentes o descendentes de importancia al interior su estructura portante presenta un normal estado de conservación, construcción de 70 años de existencia, no hay problemas estructurales de consideración, en conclusión su estado de conservación es bueno.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:		CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	El inmueble, aislado lateralmente, se encuentra localizado en un predio esquinero que se valora como parte de un sector con un contenido patrimonial considerable. Conserva el amplia antejardín, con cerramiento, en este caso en piedra, característico de los inmuebles del sector, y producto de su implantación retrocedida con respecto a la esquina. Se destaca por el manejo de la esquina como correspondencia a su localización dentro de la manzana.	La Arquitectura de Schmid, es una arquitectura ecléctica desarrollada principalmente entre las décadas de los 50's y 70's, "construyo una serie de casas que aludían a una cierta rusticidad perdida; sus interiores, especialmente elaborados y con cuidadosos detalles de escaleras, chimeneas, puertas, ventanas y cielo rasos, crearon ambientes agradables y cómodos"(1) Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica y características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.	La existencia del antejardín como espacio verde se une a la presencia de franjas verdes en el andén y genera una lectura de espacios arborizados y con vegetación que confiere al sector urbano una característica especial dentro de la ciudad.
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.	X			
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.				
Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.				
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.				
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.				
Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.				

DESCRIPCIÓN GENERAL:	El manejo espacial de este inmueble, así como del repertorio formal son modernos. Se destaca por su volumetría el cuerpo de acceso conformado por un volumen semicircular como parte fundamental de la composición. Empleo de volúmenes prismáticos, con remates rectos jerarquizando los puntos fijos mediante el manejo diferenciado de la volumetría. recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. En la composición de fachada predomina el lleno sobre el vacío y la proporción vertical en los vanos. La chimenea sobresale de la volumetría general del inmueble. Escalinata en el acceso
-----------------------------	---

DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO: <input checked="" type="checkbox"/>	PORCENTAJE EXENCION PREDIAL ACUERDO 426/2009:
-------------------------------------	--------------------------	-----	---	--

6. INTERVENCIONES

FECHA. CONSTRUCCIÓN	SIGLO:	CONSTRUCTOR:	LIC. CONSTRUCCIÓN:	TIPO DE INTERVENCIÓN:
DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES:				
ALTERACIONES A LA EDIFICACIÓN VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:			POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN:	
			Reforzamiento Estructural, Adecuación Funcional.- Reconstrucción parcial. - Subdivisión por copropiedad. - Reparación locativa.	

7. VALORACION Y SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACIÓN	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde: 1. Malo 2. Regular 3. Aceptable 4. Bueno 5. Excelente	CRITERIOS DE VALORACIÓN:	CRITERIOS URBANOS:		
VALOR HISTÓRICO	ANTIGÜEDAD				X			Conforma y hace parte de un paisaje urbano homogéneo, reconocido por la memoria colectiva de la ciudad. Contribuye a una valoración AMBIENTAL de calidad en la ciudad; el sector y su paisaje urbano garantizan por su forma urbana y arquitectónica un paisaje urbano con altos estándares de calidad ambiental.			
	AUTORIA					X					
	AUTENTICIDAD				X						
VALOR ESTÉTICO FORMAL	CONSTITUCIÓN DEL BIEN					X				CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA: La Estructura es el elemento articulador de los componentes de una respuesta arquitectónica, se refiere a la constitución de uso y organización del espacio arquitectónico. Todas las dependencias están iluminadas y ventiladas con una adecuada zonificación y funcionamiento. Las proporciones entre planta y alzado, los vanos y la modulación en la composición arquitectónica, responden a una identidad, con un marcado eclecticismo formal, típico de las edificaciones del sector.	
	FORMA				X						
	ESTADO DE CONSERVACION				X						
VALOR SIMBÓLICO	CONTEXTO AMBIENTAL					X	*Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008	CRITERIOS FORMALES:			
	CONTEXTO URBANO				X						
	CONTEXTO FISICO				X						
	REPRESENTATIVIDAD					X					

El diagnostico del estado de conservación, la descripción general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original la calificación es 4. La estructura espacial es el valor arquitectónico mas relevante del inmueble, porque conserva sus características tipológicas originales en cuanto a intercomunicación del espacio habitable y la totalidad resultante. Las dependencias conservan sus dimensiones y vanos originales.	La forma arquitectónica se expresa de manera directa en la volumetría que contiene el espacio, identificada a través de la esquematización y la construcción de la forma. Por se uno de los primeros ejemplos de tipología de arquitectura unifamiliar. El uso identifica al espacio como contenedor de eventos propios de uno o varios usuarios, su finalidad es la intención de uso y la subdivisión del espacio como expresión de esa intención.
--	--

FICHA No:
447

Chip Catastral
AAA0090JCUZ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

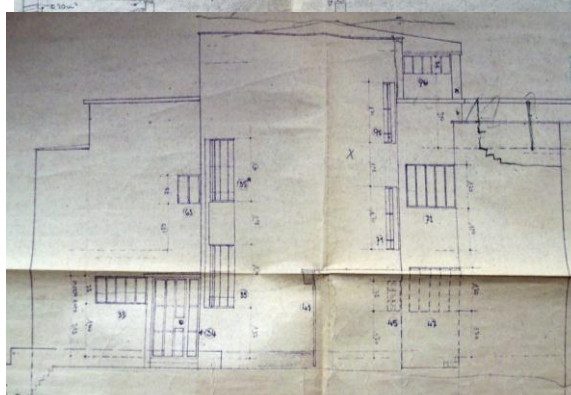
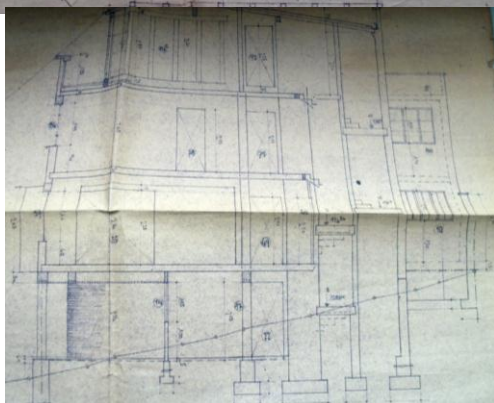
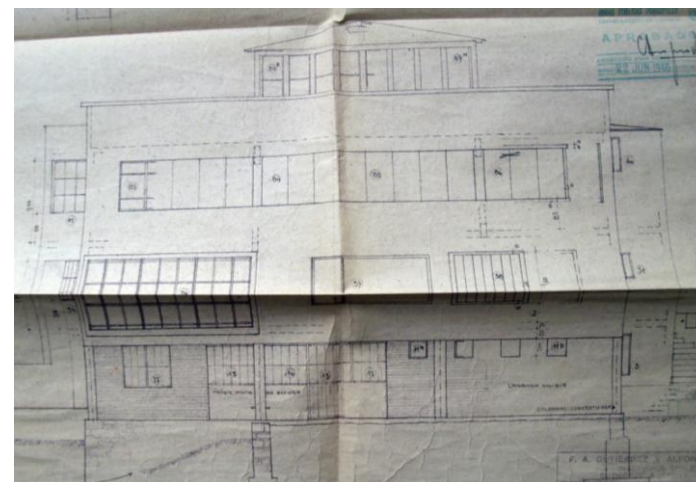
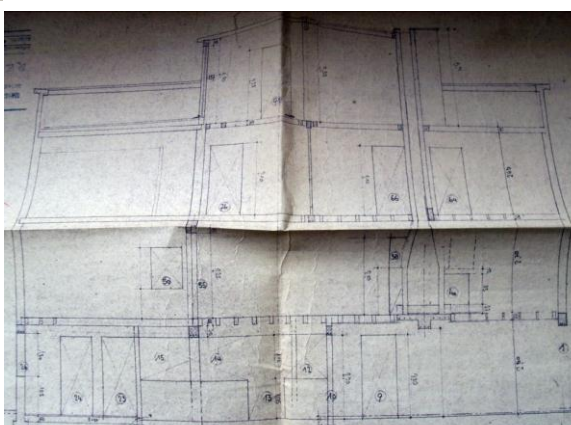
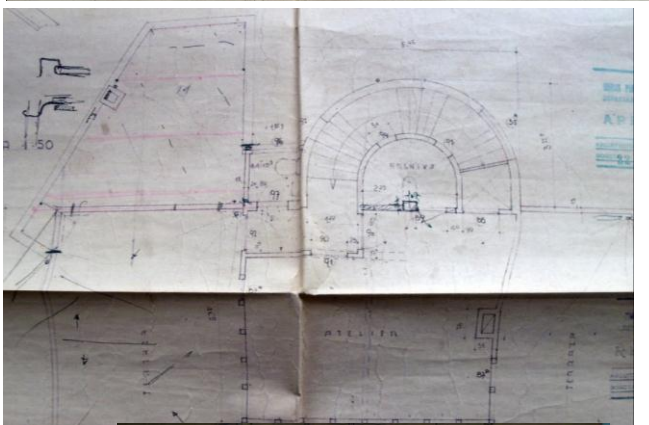
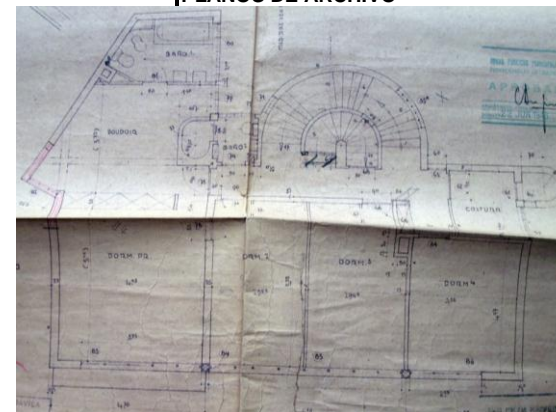
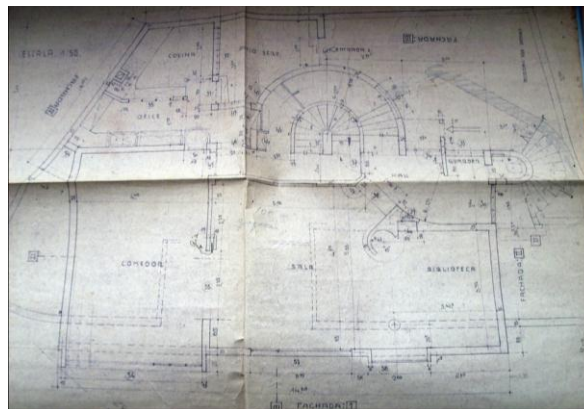
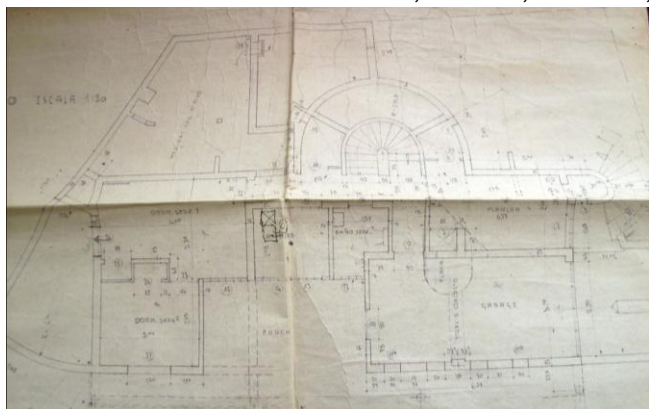
Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919, Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.

PLANOS DE ARCHIVO



Observaciones:

Base
Cartografica:

PLANO GEOREFERENCIADO Y
ESTA CONSULTORIA

Informacion
Cartografica:

Fuentes
Documentales:

FICHA No: 447 Chip Catastral AAA0090JCUZ	 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá – Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 – Cel: 310 310 68 38 E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com 
--	--	---	---

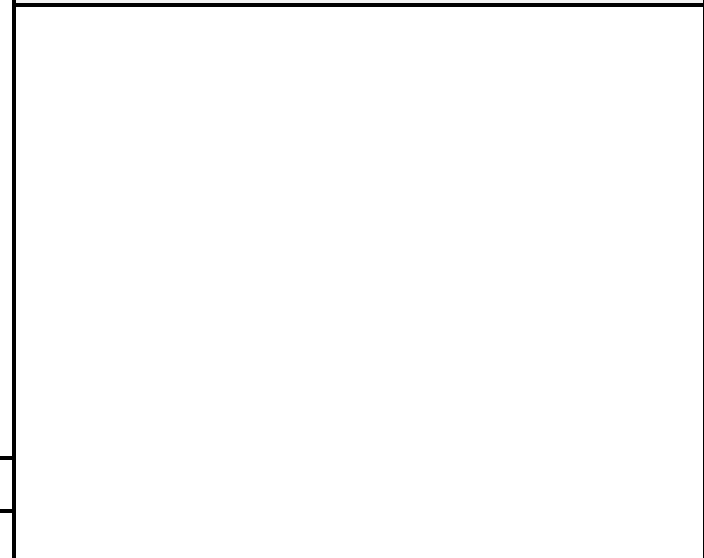
9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO




FOTOGRAFIAS DE ARCHIVO



FUENTE DOCUMENTAL	SDP Y ESTA CONSULTORIA
BIBLIOGRAFIA	

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

ENTIDAD CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto Restaurador de Monumentos 	Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZÓN YEPES	DILIGENCIÓ ARQ. CARMEN ELENA GARZÓN MOSQUERA	REVISÓ Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP
--	---	---	-------------------------------------

FECHA DE ACTUALIZACIÓN Diciembre 2010